

PAK
HUIS



WOONPLEZIER
LEEFPLEZIER



Kopers- reisgids

een Pakhuus vol **woonplezier**
een omgeving vol **leefplezier**

boogert
BEKROONDE BOUWERS

25 KOOPAPPARTEMENTEN IN SINT-ANNALAND



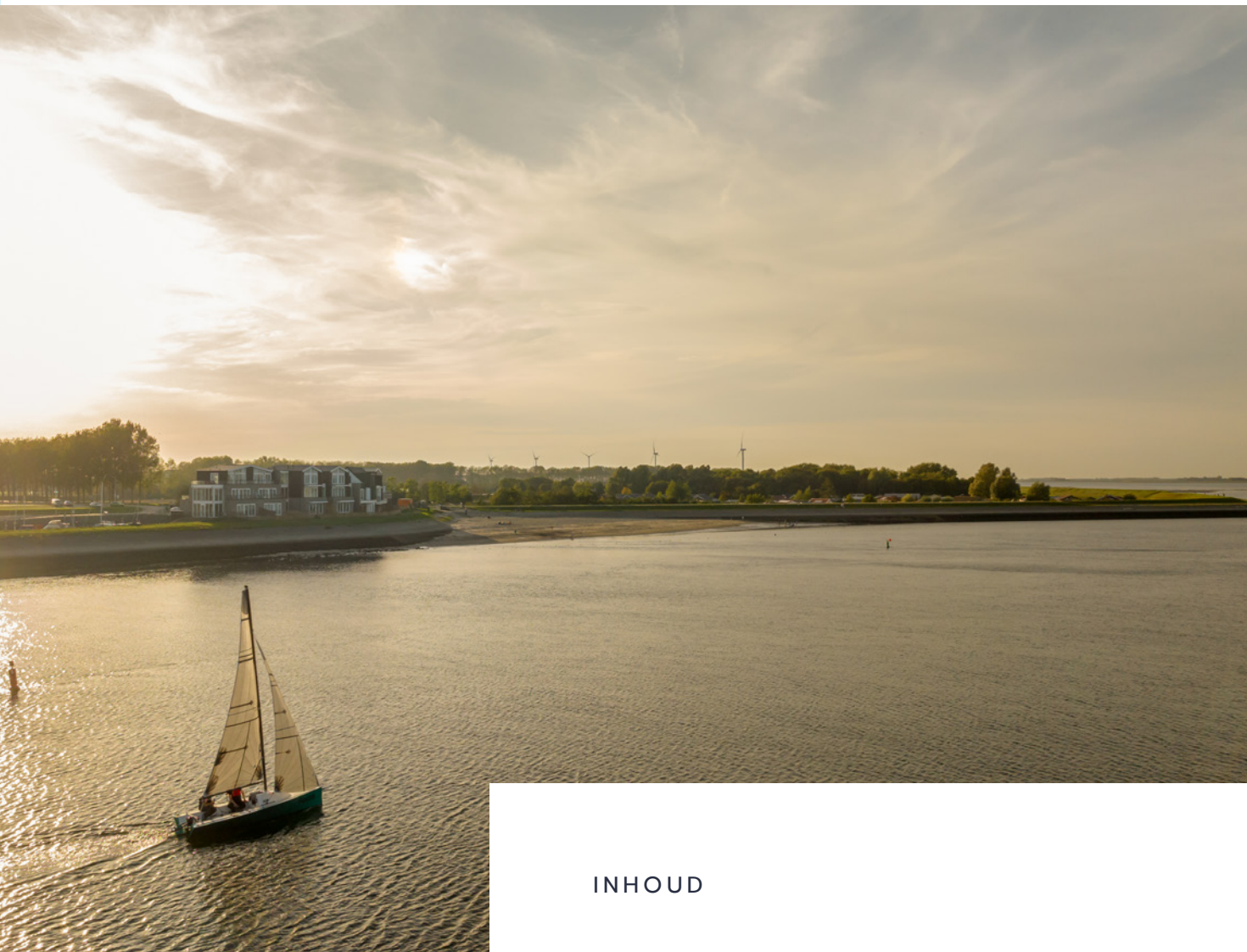
Om van uw nieuwe appartement echt uw thuis te maken, zult u allerlei keuzes moeten maken. Een leuke tijd waarin er best veel op u af gaat komen. Wat precies? Dat leest u in deze reisgids.

Wij zijn er voor u als u vragen heeft. De kopersbegeleiding van Bouwbedrijf Boogert staat na de aankoop van het appartement voor uw klaar.

Met hartelijke groet,

team Pakhuus
Bouwbedrijf Boogert

boogert
BEKROONDE BOUWERS



INHOUD

Hoe ziet de reis er uit? _____	04
De eerste stappen _____	05
Tijdig kiezen uit opties en indelingsvarianten _____	06
Alle keuzes zijn gemaakt, hoe gaat het verder? _____	13
Hoe ziet het appartement eruit wanneer u de sleutel krijgt? _____	14
Veel gestelde vragen _____	15
Contact _____	16

Van de aankoop tot de oplevering van het appartement wordt u persoonlijk begeleid door de kopersbegeleider. In dit magazine nemen we u stap voor stap mee door de reis die we met elkaar gaan maken!

DE KOPERSBEGELEIDER IS UW VASTE AANSPREEKPUNT

De kopersbegeleider is onderdeel van het ontwikkel- en uitvoeringsteam van Bouwbedrijf Boogert. Na ondertekening van de koop- en aanneemovereenkomst nodigt de kopersbegeleider u uit voor een afspraak voor het kopersgesprek. Tijdens het kopersgesprek worden alle (on)mogelijkheden van het appartement besproken en weet u precies welke keuzes u moet en kunt maken.

DIT STAAT U ONGEVEER TE WACHTEN

Na ondertekening van de koop- en aanneemovereenkomst, gaat en moet u allerlei keuzes maken. Waar worden alle meubelstukken geplaatst, hoe komt uw droomkeuken eruit te zien, en welke tegels passen het beste bij uw smaak? Deze en andere keuzes maakt u zelf, maar er staat wel een team van adviseurs klaar om u te begeleiden. De experts op het gebied van indelingen, sanitair en tegelwerk weten precies waar u op moet letten.



KIEZEN KOST TIJD

Houd er rekening mee dat u tijdens het hele keuzetraject een aantal dagdelen vrij moet maken in uw agenda. De meeste afspraken kunnen alleen overdag op werkdagen, zoals het gesprek met de kopersbegeleider, het bezoek aan de showroom, kijkmiddagen en de voorschouw en oplevering van uw appartement.


ALLES COMPLEET EN OVERZICHTELIJK IN EEN ONLINE WONINGDOSSIER

Alle documenten die u de komende tijd ontvangt worden gebundeld in het online woningdossier (Huisinfo). Hier leggen we ook uw keuzes vast en heeft u de mogelijkheid om te mailen met de kopersbegeleiding. De inloggegevens ontvang u nadat u het appartement heeft aangekocht.

In Huisinfo vindt u onder meer:

- De verkooptekening (de plattegronden).
- De 0-tekeningen. Deze tekeningen geven de basisopstelling weer van de badkamer en het toilet. Daarnaast geeft het ook de afmetingen aan en waar de (aansluit)punten zich bevinden.
- De technische omschrijving. Hierin staat alle belangrijke informatie over de installaties en materialen van het appartement.
- Lijsten (digitaal) met koperskeuzes. Deze heeft u nodig om tijdig uw wensen door te geven aan de kopersbegeleider, zodat die het uitvoeringsteam kan informeren.

Daarnaast is Huisinfo ook het platform waarop u berichten stuurt naar en ontvangt van de kopersbegeleiding. Regelmatig worden er ook updates over de voortgang op de bouwplaats in Huisinfo gezet.

 **Huisinfo is uw digitale multimap en mailbox!**

De eerste stappen



WAT DE KOPERSBEGELEIDER VOOR U BETEKENT



Zoals gezegd is de kopersbegeleider uw vaste aanspreekpunt. Nadat u de koop- en aanneemovereenkomst heeft getekend ontvangt u diverse nieuwsberichten. In de eerste nieuwsbrief stelt de kopersbegeleider zich aan u voor. De kopersbegeleider weet precies welke keuzes wanneer gemaakt moeten worden. Door de ervaring en kennis kan de kopersbegeleider goede tips en ideeën geven voor de indeling van het appartement of andere aanpassingen.

De kopersbegeleider is de schakel tussen u en het bouwteam. U hoeft er dus alleen maar voor te zorgen dat u uw keuzes met de kopersbegeleider afstemt en tijdig doorgeeft.

Dan doen wij daarna de rest!



TIJDIG KIEZEN

In de aanloop naar de bouwstart moet u besluiten nemen die van invloed zijn op hoe uw appartement er uit komt te zien. De kopersbegeleider geeft de data, waarop u uiterlijk uw keuzes moet hebben gemaakt, aan u door. Er zijn twee deadlines. We noemen dit 'sluitingsdata'. Over een aantal zaken moet u al vroeg beslissen. Dit komt omdat we bij de bouw van uw appartement gebruik maken van een bouwsysteem dat deels in de fabriek wordt gemaakt.

De mogelijkheden voor het aanpassen van uw appartement vindt u terug op de keuzelijst. Bij de makelaar heeft u de keuzelijst ontvangen en in het online woningdossier Huisinfo kunt u deze ook terugvinden.

U heeft dus tijd om voor het gesprek met de kopersbegeleider al na te denken over wat u wilt. Wilt u bijvoorbeeld extra elektra aanbrengen of verplaatsen? Is de indeling van de badkamer naar uw wens? Daarnaast zijn er ook nog esthetische keuzes te maken. Bijvoorbeeld door te kiezen voor andere binnendeuren.

STAP 1:

Keuzemogelijkheden voor de indeling van en installaties in het appartement

De eerste keuzeronde betreft de indeling en de posities van alle installaties in het appartement. Hieronder vallen keuzes zoals de keuken, maar ook de keuzes voor de badkamer en het toilet zullen gemaakt moeten worden. Ook de positie van lichtpunten en stopcontacten hoort hierbij.

We adviseren u om af te vragen hoe u elke ruimte in uw nieuwe appartement gaat gebruiken. Daaruit kunt u al een hoop keuzes inzichtelijk maken!

Er is veel te kiezen maar er zijn ook een aantal zaken niet mogelijk. Bijna altijd komt dat omdat je appartement onderdeel is van een gebouw, een seriematig bouwproject. Het bouwproces mag niet verstoord worden door de keuzes van de kopers, en ook moeten alle keuzes natuurlijk blijven voldoen aan de wet- en regelgeving.

HEEFT U ZELF EEN IDEE?

Heeft u een andere indeling voor ogen die niet in de optielijst staat?

Besprek dit voor de aankoop met de makelaar, of na aankoop met uw kopersbegeleider. Samen met onze adviseurs en installateurs bekijken we of uw wens mogelijk is. Uw indeling wordt, indien deze uitvoerbaar blijkt, door ons netjes uitgewerkt in een plattegrond op schaal en een vrijblijvende offerte. Tot de sluitingsdatum heeft u bedenktijd om de optie wel/niet te kiezen.

STAP 2:

Keuzemogelijkheden voor de finishing touch van uw appartement

De tweede keuzeronde betreft de afbouwopties, zoals alternatieve binnendeuren en deurklinken. Deze opties worden beschikbaar nadat de opties uit "stap 1" zijn vastgelegd. Voor u wel zo fijn dat niet alle keuzes in een keer gemaakt te hoeven worden!

BIJ HET MAKEN VAN UW KEUZES GELDEN VOOR PAKHUUS DE VOLGENDE DON'TS:



- Wijzigingen aan de buitenzijde van de gevel, of de uitstraling van het gebouw, anders dan de aangeboden standaard opties.
- Aanpassingen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.
- Wijzigingen die in strijd zijn met vergunningen, verordeningen, ontheffingen, beschikkingen en dergelijke, die voor de opzet en bouw van het project zijn afgegeven of vereist zijn.
- Wijzigingen die in strijd zijn met de voorschriften van de overheid en nutsbedrijven.
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden vóór oplevering van het appartement. Dit geldt ook voor werkzaamheden die u in eigen beheer wilt uitvoeren.
- Wijzigingen die de draagconstructie van het gebouw beïnvloeden.
- Aan afmetingen en posities van schachten en meterkasten kunnen geen aanpassingen worden gedaan.
- Aan technische installaties kunnen alleen die aanpassingen worden gedaan die middels de diverse opties worden aangeboden.
- De badkamer heeft een vaste plek en afmeting. De posities van de sanitaire toestellen in de badkamer zijn aanpasbaar, mits dit technisch uitvoerbaar blijkt. De toilet dient in alle gevallen gekoppeld te blijven aan de naastgelegen schacht.
- Het casco uitvoeren van de badkamer en/of toilet is vanwege de Woningborg garantievoorwaarden niet mogelijk.
- Alle installaties (elektra, ventilatie etc.) in het appartement zijn onderdeel van de technische eisen van het appartement. Je kunt ze niet laten vervallen.
- Het laten vervallen van de dekvloer is niet mogelijk.
- De voorzieningen in de algemene ruimten zijn niet aanpasbaar.
- Wij bieden geen inbouwspots in de betonnen vloeren aan. Deze kun je zelf na oplevering aanbrengen in een verlaagd plafond.
- Buiten de sanitaire ruimtes zijn er geen tegelvloeren mogelijk.
- Het sausklaar opleveren van de binnenwanden en plafonds(stucwerk) is geen onderdeel van de keuzelijst en wordt niet aangeboden.
- Het dichtzetten van V-naden in de plafonds is geen onderdeel van de keuzelijst en wordt niet aangeboden.

Van een huis naar uw thuis

INLOG EN UITNODIGING

Kopersbegeleiding neemt contact met u op voor het maken van een afspraak voor het kopersgesprek. Ook ontvangt u de inlogcode voor Huisinfo.

Na
aankoop

ZELF AAN DE SLAG!

Ter voorbereiding op het kopersgesprek maakt u een lijstje met het gewenste gebruiken inrichting van alle ruimten in uw nieuwe appartement.

KOPERSGESPREK

Aan tafel met de kopersbegeleider. Het hele appartement wordt met u doorgenomen. Eventuele aanpassingen en woonwensen worden geïnterviewd. Het gesprek duurt circa 1,5 uur.

SHOWROOM: KEUKEN (ARDI KEUKENS)

U gaat een afspraak maken bij de projectshowroom of een keukenshowroom naar keuze. Het leidingschema van uw nieuwe keuken, moet voor "**sluitingsdatum 1**" in worden aangeleverd bij de kopersbegeleiding.

TEKENINGEN EN OFFERTE

Naar aanleiding van het kopersgesprek krijgt u een vrijblijvende offerte met bijbehorende tekening doorgestuurd via Huisinfo.

SHOWROOM: SANITAIR/TEGELS

De showroom neemt zelf contact met u op om een afspraak te maken voor het sanitair/tegels in het appartement.

BOUWKUNDIG EN INSTALLATIE OPTIES DEFINITIEF

Op "**sluitingsdatum 1**" dienen alle opties voor akkoord ondertekend te zijn. Deze datum ontvangt u van de kopersbegeleiding.

DEFINITIEVE ORDERS SANITAIR/ TEGELS

De projectshowroom, BMN, stuurt u ondertekende order sanitair/tegels, rechtstreeks door aan de kopersbegeleiding.

CONTROLE SHOWROOM GEGEVENS

Kopersbegeleiding controleert de gegevens van de showrooms keuken/sanitair/tegels. Blijken er nog (installatietechnische) aanpassingen benodigd, ontvangt u hiervan een offerte ter ondertekening.

SLUITINGSDATUM 1

OVERDRACHT RUWBOUWOPTIES

De aannemer en de installateurs worden door kopersbegeleiding op de hoogte gebracht van alle definitieve kopersopties.

BOUWVOORBEREIDING

Alle partijen gaan aan de slag met het bestellen van de materialen en het uitwerken van de werktekeningen.

AFBOUWOPTIES

Hierin kun je keuzes maken in o.a. andere binnendeuren. De sluitingsdatum van de afbouwopties wordt aan u bekend gemaakt.

START BOUW

Op de bouwplaats worden de werkzaamheden voor het bouwen van het complex gestart. Het is zover! Uw nieuwe appartement wordt gebouwd!

OFFERTE AFBOUWOPTIES

U vraagt de afbouwopties digitaal via Huisinfo aan bij de kopersbegeleider. U ontvangt een offerte met bijbehorende tekening ter ondertekening aangeboden via Huisinfo.

KIJKDAG OP DE BOUWPLAATS

Tijdens de bouw ontvangt u een uitnodiging van de aannemer om naar uw appartement te komen kijken.

DEFINITIEVE ORDER KOPERS-OPTIES

De definitieve orders van de afbouwopties worden toegevoegd aan de totaal meer- en minderwerklijst.

NIEUWSBRIEVEN TIJDENS DE BOUW

In Huisinfo ontvangt u regelmatig een nieuwsbrief met betrekking tot de stand van zaken op de bouwplaats. Ook ontvangt u informatie over zaken die u alvast kunt gaan regelen.

OPLEVERING

De werkzaamheden zijn gereed, uw appartement is klaar! Tijdens de oplevering controleren we de status van het appartement en ontvangt u de sleutel!

Gefeliciteerd en veel woongeluk!





WANDCONTACTDOZEN, LICHTPUNTEN, SCHAKELAARS E.D.

De keuze van elektra valt ook onder de eerste keuzeronde. In het appartement komen verschillende elektrische voorzieningen. Deze zijn terug te vinden op de verkooptekening. De elektravoorzieningen in de keuken en badkamer zijn terug te vinden op de 0-tekeningen. Het is mogelijk om de elektravoorzieningen uit te breiden of te verplaatsen. Denk eerst goed na over hoe u het appartement wilt gebruiken en inrichten. Het is wel zo fijn als er een wandcontactdoos in de buurt is van de plek waar u bijvoorbeeld een staande lamp wilt plaatsen.

DE NIEUWE KEUKEN IN JE APPARTEMEN

Ook de keuken(installatie) hoort bij de eerste keuzeronde. Uw appartement in Pakhuus wordt in de basis voorzien van een standaard keuken afkomstig van Ardi Keukens. U wordt door Ardi Keukens uitgenodigd voor een afspraak in de showroom. Daar bekijkt u samen met een keukenadviseur de basiskeuken. U bent vrij om deze aan te passen, mits dit technisch uitvoerbaar blijkt.

Wenst u uw keuken liever bij een andere showroom te kopen? Dat is uiteraard mogelijk! U maakt zelf een afspraak bij de showroom van uw keuze.



Kiest u voor een Ardi Keukens, dan wordt uw nieuwe keuken voor oplevering geplaatst. Kiest u voor een andere showroom, dan wordt uw nieuwe keuken na oplevering geplaatst.

Om de aansluitpunten van uw nieuwe keuken op de juiste plek aan te kunnen brengen, moet u voor de sluitingsdatum een aantal tekeningen van de nieuwe keuken aanleveren die aan die eisen voldoen. Op basis daarvan ontvangt u van de kopersbegeleiding een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die verplaatst of extra aangebracht moeten worden. Nadat u de offerte heeft goedgekeurd, zorgen wij voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen, coördineren en controleren dat alle punten volgens uw tekeningen worden uitgevoerd.



Bij aankoop of wijzigingen op de standaardkeuken bij Ardi Keukens worden de (aangepaste) keukentekeningen door Ardi Keukens aan kopersbegeleiding verstrekt. U bent zelf verantwoordelijk voor de communicatie met uw zelf gekozen keukenleverancier over de keukeninstallatiepunten en het tijdig aanleveren van de documenten.

AFZUIGKAP IN DE KEUKEN

Houdt u er rekening mee dat u enkel recirculatieafzuiging kunt toepassen in uw nieuwe keuken. Wij adviseren u daarbij een koolstoffilter, fijnstoffilter, of plasmafilter te laten aanbrengen in de afzuigkap of kookplaatafzuiging. De afzuigkap in de basiskeuken is voorzien van een koolstoffilter.



VOOR WELK SANITAIR EN TEGELS KIEST U?

U heeft keuzes gemaakt over de indeling van het appartement, de elektra en ook uw droomkeuken is aangekocht. Nu moet u nog over het sanitair en tegelwerk buigen. De badkamer en het toilet worden voorzien van sanitair en tegelwerk. In de technische omschrijving is de basisafwerking van het sanitair en het tegelwerk omschreven.

MOGELIJKHEDEN IN DE BADKAMER

In de badkamer ligt veel leidingwerk in de vloer. Hier kunnen de riolering van het toilet, de afvoer van de douche en wastafel met de ventilatie van de woonkamer en keuken elkaar meestal niet kruisen in de vloer. Dit kan in sommige gevallen de reden zijn dat niet altijd alle indelingen mogelijk zijn. De projectshowroom, BMN te Middelburg, nodigt u uit voor een gesprek in de showroom. U kunt de standaard sanitair producten en standaard tegels bekijken. De showroom-medewerker zal u eveneens adviseren wanneer u andere sanitair producten en/of tegels wenst.

De positie van de badkamer in het appartement is niet aanpasbaar.



CASCO BADKAMER OF TOILET

Binnen het project is het niet mogelijk om de badkamer en toilet casco op te laten leveren. Het complex moet bij oplevering voldoen aan de wet- en regelgeving, zoals het Bouwbesluit en de omgevingsvergunning. Ook dient het appartement geschikt te zijn om te bewonen. Wanneer de badkamer en/of toiletruimte bij oplevering niet voorzien zijn, is het appartement niet geschikt voor bewoning.

Uw appartement wordt eveneens gebouwd onder de voorwaarden van Woningborg. Woningborg geeft enkel garantie op die onderdelen die bij oplevering werkend zijn aangebracht. Zo krijgt u garantie op het aangebrachte leidingwerk en de waterdichtheid van de wand en vloerafwerking. Een belangrijk aspect in een appartementencomplex!

Alle keuzes zijn gemaakt

UW KEUZES AFRONDEN MET EEN HANDTEKENING

De kopersbegeleider verwerkt alle keuzes in het online woningdossier Huisinfo en op de plattegrond(en) van uw appartement. U ontvangt vervolgens de tekening waarop alle keuzes zijn uitgewerkt. Daarbij krijgt u via het online woningdossier Huisinfo de offerte ter ondertekening aangeboden na iedere sluitingsdatum.

Controleer alles goed en onderteken hem vervolgens digitaal via het online woningdossier Huisinfo. Houd er rekening mee dat alleen de beschreven wijzigingen in de voor akkoord ondertekende offerte, opdrachtbevestiging en/of koperskeuzetekening worden meegenomen in de uitvoering. Keuzes die u wel meent te hebben gemaakt maar hierin niet worden vermeld zijn niet zichtbaar voor de uitvoering en worden derhalve ook niet uitgevoerd.

EN WAT GEBEURT ER DAARNA?

Als alle keuzes zijn gemaakt, draagt de kopersbegeleider alle aanpassingen in uw appartement over naar de uitvoerende partijen. Voor u een moment van rust! De grootste keuzes zijn gemaakt en liggen vast! Fijn!

Topdrukte voor de uitvoerende partijen nu! Zij gaan aan de slag met het uitwerken van alle aanpassingen op de werktekeningen. Deze worden door de partijen veelvuldig gecontroleerd. Ook de kopersbegeleider kijkt de werktekeningen nog eens na of alle aanpassingen zijn overgenomen. Nadat de werktekeningen goedgekeurd zijn kan het bestelproces beginnen.

Zodra aan alle opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst is voldaan kan de bouw van start. Hiervan wordt u formeel op de hoogte gesteld via de zogenaamde 'hoerabrief'. Tijdens de bouw houden we u via nieuwsbrieven, foto's en andere media op de hoogte van de ontwikkelingen op de bouwplaats. We nodigen u ook uit om een kijkje te komen nemen op de bouwplaats tijdens een georganiseerde kijkdag. Buiten het vastgestelde kijkmoment is het niet toegestaan de bouwplaats te betreden.

ZELF WIJZIGINGEN AANBRENGEN NA OPLEVERING?

De gekozen opties worden uitgevoerd tijdens de bouw en dus vóór de oplevering (sleuteloverdracht) van het appartement. Ná de oplevering kunt u zelf wijzigingen aanbrengen. Let er wel op dat, als u zelf wijzigingen aanbrengt, dit gevolgen heeft voor de garantieafspraken en ook heeft de VVE zeggenschap over aanpassingen. Binnen de garantie vallen alleen werkzaamheden die team Pakhuus vóór de oplevering heeft uitgevoerd.

WIJZIGEN UW NAW GEGEVENS TIJDENS DE BOUW VAN HET APPARTEMENT?

Verhuist u tijdens de bouw van het appartement of wijzigt uw e-mailadres of telefoonnummer? Geef dit dan tijdig door in het woningportaal

U ontvangt de sleutel!

HOE ZIET HET APPARTEMENT ERUIT ALS U DE SLEUTEL KRIJGT?

De wanden en het plafond worden opgeleverd zoals staat beschreven in de technische omschrijving. Hierin staat dat de plafonds worden gespoten. De V-naden tussen de vloerplaten blijven zichtbaar in het plafond.

De wanden worden behangklaar opgeleverd. Een veelvoorkomende wens is om wanden en plafonds glad af te werken met stucwerk. Wij bieden deze mogelijkheid niet aan. Door droging, krimp en constructieve vervorming van de verschillende bouwdelen ontstaat vrijwel altijd (lichte) scheurvorming. Deze scheurvorming zet zich door in het stucwerk. Wilt u toch stucwerk? Dan adviseren wij hiermee minimaal twee jaar te wachten. Of kies voor renovlies behang als alternatief.

Tip: het aanbrengen van inbouwspots is niet mogelijk in de constructieve vloerdelen (plafonds). Wilt u dit toch? Dan is een goed alternatief om dit zelf na oplevering aan te brengen in een verlaagd plafond. Ook een mooie oplossing is zogenaamde railverlichting.

- MV-ventielen en de rookmelders zitten in het plafond.
- Kiest u voor een kookeiland? Dan komen de aansluitpunten uit de vloer.

OPLEVERING EN SLEUTELOVERDRACHT

Voor de oplevering van uw appartement ontvangt u informatie over het oplevertraject en zaken die u alvast kunt gaan regelen. Onze reis is na de oplevering en het zetten van de tweede handtekening afgerond.

We wensen u heel veel woongeluk in uw prachtige nieuwe appartement in Pakhuus!

team Pakhuus
Bouwbedrijf Boogert



Veel gestelde vragen



Wat is inbegrepen in de vrij-op-naam prijs?

De vrij op naam-prijs is inclusief grond- en bouwkosten, kadaster-, makelaars- architect- en notariskosten met betrekking tot de leveringsakte en 21% BTW. Naast alle installaties wordt het appartement standaard voorzien van een basiskeuken, sanitair en tegelwerk.

Wanneer kan ik naar de notaris?

Nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld, wordt het notaris traject opgestart. Zodra je dossier compleet is, zal de notaris contact met je opnemen voor een afspraak. Houd rekening met de lengte van je hypotheekofferte bij het afsluiten van je hypotheek!

Kan ik zelf een notaris kiezen?

Nee, er wordt een notaris aangesteld voor het gehele project.

Waar kan ik en bezoeker parkeren?

Bij het complex is een parkeervoorziening voor de bewoners aangelegd. Bezoekers kunnen op de openbare parkeerplaats parkeren.

Wordt het appartement verkocht met een keuken?

Het appartement wordt verkocht inclusief een basiskeuken. Het is mogelijk de keuken aan te passen. Wanneer u zelf een keukenleverancier wilt kiezen, wordt de keuken na oplevering geplaatst.

Kan ik voor de oplevering al aan de slag om mijn appartement woonklaar te maken?

In verband met risico's, garantie en veiligheid behoort dit niet tot de mogelijkheden. Op de kijk-en meetdag is het wel mogelijk om leveranciers uit te nodigen die kunnen bekijken en in meten.

Welk energielabel krijgt het appartement?

Voorlopig krijgen de appartementen een energielabel A++.

Kan de badkamer ook casco worden opgeleverd?

Nee, dit is niet mogelijk.

Kan ik wijzigingen aanbrengen aan de gevels van het appartement?

Nee, dit is niet mogelijk.

Komen er parkeerplaatsen voor elektrische auto's?

Op dit moment is nog niet duidelijk of, en waar er oplaadvoorzieningen voor elektrische auto's worden geplaatst.

Hoeveel zonnepanelen liggen er standaard op het dak?

Op het dakvlak van het complex liggen PV-panelen. Deze zijn bestemd voor de commerciële ruimten in het complex. Er zijn geen PV panelen voorzien t.b.v. de appartementen.

Kun je nog meer zonnepanelen bijbestellen?

Nee, binnen het project is dit niet mogelijk.

Wanneer wordt de vve opgericht?

De oprichting van een VvE gebeurt in een splitsingsakte, door een notaris opgesteld. Deze akte beschrijft de splitsing van het gebouw in appartementsrechten (appartementen). Na oprichting is inschrijving bij de Kamer van Koophandel (KvK) verplicht.

Wanneer is de eerst VvE vergadering?

De eerste ledenvergadering van de VvE, het moment waar de VvE feitelijk geactiveerd wordt, wordt vaak net voor de feitelijke oplevering van de appartementen gehouden. De ontwikkelaar stuurt u hiervoor een uitnodiging. Als VvE van "Pakhuus" krijgt u de mogelijkheid om een VvE bestuur op te richten en/of een VvE beheerder aan te stellen.

**PAK
HUIS**



S I N T
A N N A
L A N D

boogert
BEKROONDE BOUWERS

Bouwbedrijf Boogert BV
Manteling 8, 4307 CJ Oosterland
T 0111 641 596
E info@bouwbedrijfboogert.nl
www.bouwbedrijfboogert.nl

Disclaimer

Aan de inhoud van deze reisgids kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde plattegronden en impressies in deze reisgids zijn sfeerbeelden en geen onderdeel van de contractstukken